



Oitme külas Juhani detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [25.01.2024 otsusega nr 1-3/1](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Oitme külas Juhani detailplaneering. Planeeringuala suurus on ca 6 ha ja hõlmab Juhani (katastritunnus 40302:001:0007) katastriüksust, juurdepääsu tee osas osaliselt Ranna-Jaani (katastritunnus 40302:001:0605), Lambi (katastritunnus 71401:001:2243), Hotelli (katastritunnus 40302:001:0356) ja Väike-Liiva (katastritunnus 40302:001:0363) katastriüksuseid ning vähesel määral Orissaare-Leisi-Mustjala kõrvalmaanteed. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse planeerimine elamu, abihoonete ja paadisilla ehitamiseks, juurdepääsutee rajamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Kuna Leisi valla üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata. Juhani krundile planeeritakse üks hoonestusala, kuhu on lubatud ehitada 1 elamu ja 4 abihoonet (lisaks kaks 0-60 m² ja kuni 5 m kõrgust hoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m², hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 9 m ja abihoonetel 6 m. Lisaks talukoha taastamisele rajatakse tiik ja randa paadisild. Planeeritakse uus juurdepääsutee Orissaare-Leisi-Mustjala kõrvalmaanteelt. Seada tuleb juurdepääsuservituudid. Veevarustus ja kanalisatsioon planeeritakse lokaalsete lahendustega. Kinnistul on olemasolev elektriliitumine.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 22.02.–22.03.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-017/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 27.03.2024 kell 16.00 Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee